



# Visite des quartiers Centre-ville et Vieux-quartier 29 avril 2018



Compte-rendu

## Ce que les habitants apprécient :

- la proximité des services et commerces
- la vie de quartier
- le cachet du vieux quartier
- la mixité sociale
- le calme des espaces : peu de nuisance sonore des voitures, grands routes...
- la beauté du vieux quartier, de Saint-Donat
- les associations qui y sont actives et font vivre la ville :
  - Info : présentation du projet Question d'Equilibre pr Guirec Halflants
    - on peut apprendre à y réparer son vélo (2 permanences par mois le samedi) et y acheter un vélo d'occasion.
    - Le local est prêté par l'ISMA. L'association a longtemps cherché avant de trouver ce local.
  - Info : présentation du projet de l'asbl 42 par Denise Grewiese
    - association humanitaire et animalière
    - vise à permettre à chacun d'avoir accès aux biens nécessaires, système de donnerie
    - tout le monde, s'il estime qu'il en a le besoin, peut se rendre à la donnerie.
    - L'association souhaiterait aménager la cabine téléphonique à l'abandon sur le côté du bâtiment.
- pouvoir tout faire à pieds, avoir accès aux bus et train

## Ce qu'ils voudraient voir changer, les projets qu'il faudrait mener :

### Mobilité :

- **Place des chasseurs ardennais :**
  - La rue qui passe juste devant l'académie de musique est dangereuse pour les piétons. On ne sait pas s'il y a des parkings ou non. Il n'y a pas de trottoir. Peut-être créer un trottoir et une zone « kiss and ride » claire ? Aménager un accès plus direct au parking des chasseurs ardennais ?
  - Le passage piétons traversant la rue de la caserne n'est pas accessible pour les piétons venant du parking des chasseurs ardennais. Il faut soit passer entre deux voitures parkées, soit marcher dans le parterre de fleurs. Il manque une cafétéria, un espace où les parents pourraient attendre, les élèves se poser... au niveau de l'académie des beaux-arts
- **Caserne Léopold :**
  - Info : il y a un projet d'ouverture de la caserne Léopold au niveau de l'Avenue du Xe de Ligne, pour permettre une traversée directe du Xe de ligne à la Rue du Marquisat (au niveau de Sesmara).
- **Avenue du Xe de ligne :** les trottoirs sont étroits, en mauvais état. Les voitures se garent des deux côtés. Les piétons et voitures doivent slalomer entre.
- **Square de la Lys et du Hennebourg :**
  - Un projet pourrait être de créer une liaison piétonne reliant Callemeyn au Square du Hennebourg → traverser la N4 via une passerelle ?
  - Info : il y a un projet de création d'une liaison piétonne entre le square de la lys et la rue de Diekirch.
- **Rue Nicolas Berger :**

- trottoirs en mauvais état
- la ruelle d'accès aux parkings et habitations située dans le haut de la rue est en très mauvais états (nids de poule...)
- Les liaisons piétonnes entre la **Rue des Deux Luxembourg, la Rue de Diekirch et l'arrière de l'ISMA** pourraient être aménagées légèrement pour permettre le passage des piétons en toute saison (boue si pluie actuellement)
- **Vieux quartier :**
  - Les voitures y roulent vite, alors que c'est un espace résidentiel où les enfants jouent dans la rue.
  - Le nouvel aménagement est apprécié car plus confortable pour marcher que les vieux pavés. Néanmoins, il reprend des « lignes blanches » le long de la route, invitant les voitures à aller vite et à considérer cet espace comme le leur.
- **Place Hollenfeltz :**
  - problème de parking sauvage sur la place
  - Beaucoup de piétons marchent sur la route car les trottoirs sont mobilisés par les terrasses des cafés → idée de faire de la place un « espace partagé », où les voitures pourraient traverser mais pas stationner, permettant aux piétons de circuler en plus grande sécurité et aux cafés d'être plus à l'aise. Peut-être débiter cet aménagement dès le Marché aux Légumes ?
- **Place du Marché aux Légumes :**
  - le nouvel aménagement est encombré par beaucoup de mobilier urbain. C'est difficile de passer quand on vient de la Place Hollenfeltz côté gauche.
  - Le parcmètre est du mauvais côté de la route par rapport aux places de parking.
- **Rue du Marché au Beurre :** les trottoirs ont été en travaux pendant 15 mois, ce qui a été très dur pour les commerçants et les habitants. Et lorsque les trottoirs ont été refait, ils ont été mal faits : malfaçon à l'entrée de la rue, pavés qui se déchaussent déjà (2 ans après seulement!)

### Convivialité et cadre de vie

- Le parking au **cœur de la caserne Léopold** pourrait être utilisé pour accueillir les marchés, diverses festivités...
- manque une **poubelle** à la plaine de jeux au Square du Hennebourg
- Le grand parc situé derrière l'ISMA est un **poumon vert à proximité du centre ville**, qui pourrait être aménagé en grand parc pour les habitants. La crainte est que cet espace soit bâti (il est en zone constructible) ; cela supprimerait un des derniers espaces verts à proximité du centre-ville (A noter que l'ancienne piste d'athlétisme en face de Callemeyn va être bâtie.). Chouette le jardin pédagogique.
- **Espace Atrium :**
  - pourquoi cet espace a-t-il été créé ? Dans quel but ? C'est pas clair. Il faudrait indiquer que c'est un espace public ; quand on ne connaît pas on a l'impression d'entrer dans un jardin privé, et afficher un horaire d'ouverture de l'espace aux entrées
  - Idées : en faire un **espace pour les jeunes** (il y en a déjà lors de notre visite qui font du skate) ?
- **Le parc autour de Saint-Donat** est sympa
  - Info : un projet d'aménagement du parc St-Donat est actuellement à l'étude. Les conseillers communaux Ecolo ont proposé que les habitants et les associations (Renaissance du Haut de la Ville...) soient consultés à ce propos. Cela a été accepté par le Conseil Communal.
- **Vieux quartier :**
  - L'ancien Betty Inn est à l'abandon depuis plusieurs années. A l'époque, le

CLACK asbl avait demandé à la Ville de pouvoir utiliser le lieu pour ses activités (ciné-club...) mais la Ville avait refusé car c'était toujours en location auprès d'un brasseur. Depuis, cela fait plusieurs années que la location est finie, et pourtant l'espace est resté vide. Maintenant il y a un projet provincial de maison des jeunes. Mais pendant des années cet espace aura été inutilisé, c'est dommage, surtout que de nombreuses associations demandent à avoir accès à des espaces.

- Lors des contacts du CLACK avec la Ville, un des échevins avait répondu « Mais vous savez, vous êtes la 53<sup>e</sup> association à nous demander un local »... Ce commentaire est décrit comme interpellant : « *53 associations, et rien n'a encore été fait ! Il manque **un espace en centre-ville pour les associations et les habitants.*** »
- Espace devant l'**Office du Tourisme / ancien café du Nord** :
  - Super quand il est utilisé pour accueillir des événements, animations, mais il est difficile d'accès pour toute association. On dirait qu'il est réservé à certains privilégiés.
  - L'espace serait à sécuriser, gérer les accès pour éviter que les enfants ne se retrouvent directement sur la route.
- **Parc Gaspard** :
  - Agrandir le parc en le reliant au palais du Gouverneur ?
  - L'espace autour de la plaine de jeux est sympa. Il y a un coin sombre à aménager pour le rendre moins insécurisant.
- **Parc Léopold** :
  - espace très apprécié par les enfants !
  - Manque un éclairage à la rue de la poste le soir, c'est très sombre actuellement.
- **Rue de l'Esplanade** : à aménager pour la sécuriser. Actuellement elle fait froid dans le dos quand on la parcourt à pieds
- **Grand Rue** : elle est encore fort vide. Les commerces sont vides, mais aussi les logements !!

### **Propreté et entretien public**

- **Montée des pierrots et vieux quartier** :
  - nombreuses crottes de chiens (dans toute la ville d'ailleurs), pas de ramasse-crottes dans les distributeurs
  - manque une poubelle
- **Place Hollenfeltz** :
  - Chouette place où il y a de la vie, toujours du mouvement, c'est gai à regarder. Mais plusieurs problèmes d'incivilité sont rencontrés par les habitants : dépôts d'immondices fréquents, voitures qui se garent sur la place. Et il semble parfois que la Ville préfère ne pas s'en occuper :
    - pas d'intervention concernant les mauvais parkings
    - pas de nettoyage de la place le dimanche, alors qu'il y a toujours des traces des fêtes du samedi soir
    - pour les fêtes du maitrank, l'espace est privatisé. Ce qui fait que l'espace n'est pas bien nettoyé après l'événement. Les cafetiers nettoient leur terrasse, pas les coins de la place.
    - Le nettoyage après le marché du jeudi se limite en bordure de voirie (encore une fois pas de passage dans les coins de la place)

## ⇒ Les enjeux principaux du quartier :

- **L'aménagement et la préservation d'espaces publics et d'espaces verts de qualité pour les habitants du centre-ville et du vieux quartier. La propreté et l'entretien fait souvent défaut.**
- **Il manque un espace en centre-ville pour les associations et les habitants.**
- **La mobilité : la mobilité piétonne, la gestion des parkings (aussi pour les habitants!), l'état des trottoirs. Plusieurs questions se posent.**

## Trajet de la visite :

