



Visite des quartiers Schoppach - Hydrion - Semois 22 avril 2018



Compte-rendu

Ce que les habitants apprécient :

Enseignement et petite enfance :

- La présence de l'école de Schoppach, même si certains de ses bâtiments sont du temporaire devenu permanent.

Cadre de vie et convivialité

- Ces quartiers sont tant à proximité de la gare et du centre-ville, que d'espaces verts (bois de l'Hydrion, espace derrière la Rue Halbardier où on peut faire de la luge en hiver :-)...).
- Il y a encore une vie de quartier, « on connaît ses voisins » dans beaucoup de rues.
- La plaine de jeux de la maison de la culture.
- La présence d'une réserve naturelle derrière la rue des violettes.

Services et commerces

- La présence de commerces, notamment la nouvelle boulangerie, le magasin Baby Vintage.
- La proximité de certaines grandes enseignes derrière la gare.
- La proximité avec le pôle culturel de la ville : maison de la culture, bibliothèque.

Mobilité :

- La proximité de la gare
- La rue Zénobe Gramme a été transformée en parking zone bleue (disque 3h) : cela a permis de résoudre les problèmes de parking des riverains (tant en tant qu'habitants qu'en tant que commerçant).
- La coulée verte est un passage très utilisé
- A noter que le contournement d'Arlon n'a jamais été clôturé (pas de liaison entre la Rue de Schoppach et la Route de Toernich).

Ce qu'ils voudraient voir changer, les projets qu'il faudrait mener :

Equipements

- Le système d'**égouttage rue des blindés** pose problème car il est sous dimensionné. Cela cause à certains riverains d'être régulièrement inondés.

Projets immobiliers :

- **Plusieurs projets immobiliers d'envergure sont en cours ou à l'étude dans le quartier**, avec des nombreux impacts sur le cadre de vie des habitants :
 - Le projet le long de la Coulée verte (qui est clôturé) : ces immeubles ont été construits en zone inondable.
 - Le projet « Carrière » : projet immobilier en plusieurs phases. Phase 1 = 70 lots dans le bas de la carrière ; phase 2 = 40 lots sur le haut
 - Le projet « du Bois de l'Hydrion » : il s'agit d'un projet de construction d'immeubles à appartement, d'une hauteur de 5 étages, 60 logements au total sur la parcelle allant de la fin du bois de résineux jusqu'au bout de la rue des blindés et la passerelle au-dessus du contournement.

- Les habitants craignent que ce projet (actuellement mis « au frigo » par la majorité) soit relancé par la majorité une fois les élections communales d'octobre 2018 passées.

- Le projet « écoquartier » derrière la gare, bien avancé.

Les habitants regrettent que ces projets soient menés soit prendre en compte le cadre de vie des habitants :

- ces projets apparaissent comme **démesurés** en regard de la vie du quartier : énormément de logements au sein du projet Carrière, des immeubles de 5 étages pour le projet Bois de l'Hydrion...
- pas de réflexion sur la **mobilité**, voiture (gestion des parkings, augmentation du trafic, gestion des accès en respect du cadre de vie) et douce.
- pas de prise en compte des **besoins des personnes âgées**, notamment en termes de mobilité et d'accès aux services
- pas de réflexion ni d'investissement dans des services **permettant aux nouveaux habitants de s'intégrer dans le quartier** (pas de nouvelles crèches, **école** de Schoppach déjà saturée qui ne pourrait pas accueillir les enfants des nouveaux logements). A noter que, dans le cadre du « projet Carrière » la majorité a indiqué aux habitants qu'il n'étaient pas nécessaire que les nouveaux habitants puissent s'insérer dans l'école du quartier (dans un rapport du projet on peut lire que « *la proximité n'est pas argument d'accès à une école* »). Les habitants regrettent ce point de vue, car c'est souvent grâce à l'école qu'on crée une vie de quartier et qu'on peut rencontrer ses voisins. C'est important pour le vivre ensemble.
- Inquiétude des habitants concernant les équipements en place, notamment les **égouts**, qui sont déjà saturés. On remarque déjà que cela pose problème rue des Blindés, mais aussi au niveau du bois de l'Hydrion. De l'eau stagne déjà en effet en permanence sur le chemin - futur Ravel !- situé entre le centre commercial et le centre ADEPS.
- Les habitants craignent aussi que ces projets urbanisent complètement le quartier, **en supprimant tous les espaces verts, naturels présents**, en les artificialisant. Ces espaces sont des « lieux de respiration » nécessaires pour les habitants du quartier, mais aussi pour les habitants du centre-ville... Il faut maintenir ces zones de répit, de repos !

Mobilité

- **Les besoins des personnes âgées et sans voiture** : Quand on n'a pas de voiture il est complexe de se déplacer. Les accès aux arrêts de bus sont peu ou pas aménagés afin de permettre aux aînés de s'y rendre. Le service de bus à la demande FlexiTec n'est pas connu. Certains services sont inaccessibles : parc à conteneur, mais aussi maison de la culture (pas de bus à l'heure de sortie des spectacles).
- La **vitesse des voitures** est problématique : Rue de la Semois, Rue Halbardier, Rue de Schoppach. A certains endroits des radars préventifs ont été installés à plusieurs endroits, mais ne suffisent malheureusement pas.
- Les navetteurs demandent beaucoup de places de **parking près de la gare**. Le parking de la gare est saturé pour les navetteurs. Le parking Park & Ride de Stockem se fait attendre ! Ceux-ci doivent alors « squatter » les rues aux alentours, créant des difficultés de parking pour les riverains Rue de la Semois. ⇒ y prévoir le parking en zone bleue.
Beaucoup de voitures (de navetteurs) se parquent sur les trottoirs entre la maison de la culture et la rue de l'Hydrion.
A noter que l'ancienne déchetterie est actuellement inutilisée, alors que cela pourrait être un parking. Aussi, il serait intéressant que les navetteurs puissent utiliser le parking de la maison de la culture.

- **Place de l'Yser** : la place et la mobilité à cet endroit sont à réfléchir et aménager. Parmi d'autres éléments, il y a actuellement comme problèmes :
 - bien qu'en circulation locale, de nombreuses voitures empruntent la petite rue longeant les habitations quand elles viennent de la ville et se rendent à la maison de la Culture. Elles ont alors priorité sur les voitures ayant suivi le trajet normal en empruntant la rue en face de la Route de Toernich.
 - Le passage pour piétons de traversée de la Rue de Schoppach est très dangereux.
 - Faible visibilité pour traverser la Rue de Schoppach en sortant en voiture de la maison de la culture, surtout lorsque les plantations sont hautes au printemps et en été.
 - Par ailleurs : interrogation des habitants sur l'utilité de la structure métallique disposée entre la rue habaru et la route de Toernich.
- **Carrefour rue Zénobe Gramme / Rue de la Semois** : il est difficile de sortir de la rue de la Semois à cet endroit, le croisement est dangereux.
- **Rue des Blindés** : l'entrée de la rue a été aménagée avec un rétrécissement (en vue d'une future mise à sens unique)
- **Rue de Lorraine**: il n'y a pas de trottoir entre la Drève de l'Arc en Ciel et la Rue de Schoppach, alors que l'arrêt de bus est Rue de Schoppach. Les voitures provenant d'Arlon coupent le tournant très court, en empiétant sur le bord de la route. C'est très dangereux pour les piétons !!
- **Rue de Schoppach** : Prévoir un passage pour piétons devant l'arrêt de bus sur la (près du croisement avec la Rue de Lorraine)
- **Rue du Camp** :
 - il y a un charroi important (camions).
 - Il pourrait être intéressant d'aménager un chemin permettant de rejoindre le centre ADEPS à partir de la Rue du Camp.

Cadre de vie et convivialité

- **La Coulée Verte** : il s'agit un chouette passage, mais qui a créé un accès à l'arrière de certaines maisons. L'échevin des travaux, André Balon, a dit à des riverains concernés qu' « ils devaient s'y faire, ils allaient être cambriolés ». Ces propos ont choqué les habitants. Les caillebotis ne sont pas entretenus, et dès lors très glissants. La Semois pue à cet endroit, comme un égout, et il y a de nombreux déchets. Les abords ne sont pas entretenus.
- La **réserve naturelle** (située derrière la rue des violettes) pourrait être mieux mise en évidence.
- Le projet d'aménagement du **Parc de l'Hydrion** est retourné à l'étude. A suivre.
- Le bâtiment des **anciens bureaux de Ferrero, situé à la Drève de l'arc en ciel** est vide depuis de nombreuses années. Il pourrait être utilisé pour accueillir d'autres bureaux, des éventuels logements (kots?)... autres ?

⇒ Les enjeux principaux du quartier :

- **La préservation du cadre de vie des habitants face aux projets immobiliers en cours et à venir:** Les habitants s'inquiètent des effets de ces projets sur plusieurs aspects : la mobilité, les besoins en services (école, crèche), l'intégration des nouveaux habitants, les équipements (égouts), la disparition des espaces verts, « de respiration » au sein du quartier.
- **La mobilité :** La vitesse des voitures est problématique sur plusieurs axes. Le parking à proximité de la gare demande à être géré. Il apparaît nécessaire de réaliser des aménagements afin de **sécuriser les déplacements des piétons et des cyclistes** au sein des quartiers, et afin de répondre aux besoins des personnes âgées et sans voiture. La **sécurité routière au niveau de l'école doit être améliorée.**

Trajet de la visite :

